

Présents : F. Lecomte, G. Griziaux, I. Macquart, JP. Carrière, M. Galdéano, X. Meynier.

Absents excusés : Karine Gremion et Fabien Sirot

- Election du président ou de la présidente du conseil syndical

Seule candidate, Isabelle Macquart est élue à l'unanimité

- Retour sur l'AG : Victime d'un accident dans l'après-midi, Monsieur Pichenot n'a été présent qu'une 1/2 h absence en début d'AG. Son assistante Nathalie Potier aidée par les membres du conseil syndical a remplacé Monsieur Pichenot.

- dossier mis en peinture des sous-sols

Le 1^{er} appel de fonds aura lieu en juillet, le chantier sera lancé dans le courant de l'été. Voir les problèmes d'affaissement bat F et G et H avant mise en peinture. Les travaux ne commenceront pas avant juillet

- ⇒ Gris béton
- ⇒ Voir pour retour sur les murs (pas prévu dans le devis)
- ⇒ Il est demandé à l'entreprise de préciser clairement l'organisation du chantier en collaboration avec le syndic et le gardien, notamment pour l'accès aux caves et locaux V.O. pendant la durée du chantier

- dossier terrasses

==> réfection terrasse bat D : vote en AG sur le fond de travaux. Chantier prévu cet été
==> le conseil syndical a demandé un point détaillé de l'état et des travaux déjà effectués sur les autres terrasses. Le syndic a fourni un point succinct laissant un certain nombre de points d'interrogation. Le sondage des terrasses effectué cette année par la société TTREBAT permet de compléter ce point.

- dossier espaces verts

==> choix du nouveau prestataire pour entretien des espaces verts :
5 des 6 entreprises consultées ont répondu à l'appel d'offre à partir d'un cahier des charges précis.
Karine Gremion a fait un énorme travail d'analyse des devis reçus qui a permis au conseil syndical de choisir le prochain prestataire. L'entreprise Arbres et Paysages est retenue par le conseil syndical.
A noter, que l'entreprise travaille avec la résidence du Parc de Gravigny.
==> 2 entreprises ont été consultées pour faire un devis élagage suite à l'audit réalisé été 2021 sur les arbres de la résidence. Le service élagage de l'entreprise Arbres et Paysages a répondu et il semble pertinent de confier à la même entreprise l'entretien des arbres.
==> devis demandé à Pellegrin pour branches cassées qui menacent de tomber square Montpensier et élagage d'un arbre sur parking place montespan

- dossier étude rénovation énergétique

Une enveloppe de 30 000 € a été votée en AG (sur fonds de travaux) pour une étude en vue d'une rénovation énergétique.
==> Les bâtiments des résidences de Bois des Ormes, de l'Yvette, de la Fontaine des Joncs et Grand Sentier ont les mêmes caractéristiques et le conseil syndical a suggéré au syndic une mutualisation.
La résidence de Grand Sentier n'a pas le même syndic mais il serait intéressant de connaître leur avancement sur le sujet.
==> Le CS de l'Yvette est d'accord pour une mutualisation, la FDJ va voter prochainement la même décision en AG
==> Une réunion est à prévoir rapidement avec les résidences de l'Yvette et de la FDJ si d'accord sur la mutualisation.

- dossier encombrement des locaux poubelles et locaux communs

==> organisation à définir pour en finir avec l'encombrement des locaux poubelles qui ne permet pas à l'agent d'entretien de nettoyer
==> problème du local VO encombré par Mr Léger - Le syndic doit envoyer un courrier
==> Une opération déchetterie sera sans doute inévitable, de nombreux locaux communs sont de nouveau envahis.

- harmonisation des panneaux d'affichage : un travail d'harmonisation est à faire. Les documents nouveaux sont peu visibles.

- respect du règlement de copropriété

- ==> pas d'affichage sur les portes des halls sauf encombrants
- ==> étiquettes sauvages sur les boîtes aux lettres
- ==> matelas sur un balcon depuis deux mois
- ==> panneau annonce immobilière pendant des mois
- ==> boîtes aux lettres détériorées : parties communes ?

- Point ASL Grand Jardin

==> ouverture de la piscine 4 juin – 4 septembre 10h-19h / une ouverture 7J/7 est évoquée mais pas décidée à ce jour.

==> date AG/ comptes → avant fin juin

==> expo des artistes - 18-19 juin

==> les paveurs de Montrouge vont intervenir prochainement pour des travaux sur le revêtement des trottoirs.

==> activités à mettre en place (tennis de table, Yoga, Gym...)

- Point ASL Chauffage

L'augmentation exceptionnelle du prix du gaz aura bien un impact sur le prix du gaz du contrat de l'ASL-C bien que le contrat prévoit un prix fixe jusqu'en 2023. On connaîtra prochainement l'impact sur le budget global (rigueur climatique et économies diverses).

- prévoir acquisition nouveau banc et nouvelles poubelles