

Pour contacter le CS : contact@bois-des-ormes.fr

Les cr sont enregistrés sur le site internet <https://bois-des-ormes.fr/>

présents : X Pichenot, JP Carrière, X Meynier, K Gremion, G Griziaux, I Macquart

- le CR de la réunion du 15 juin est validé- affichage dans les panneaux sous verre communication

- **Utilisation de l'ex local bibliothèque :**

- Le local n'a pas fait l'objet de nouvelles inondations depuis 2018 malgré plusieurs épisodes pluvieux importants.
- L'ADDAV, association d'apiculture, dont X Meynier est le président, propose d'utiliser le local pour des animations liées à son activité en contrepartie de la remise en état du local.

⇒ association envoie un projet de convention d'occupation à titre précaire (horaires, matériel entreposé, nombre de personnes...)

A faire valider en AG

- Les locaux en cave sont à clarifier en terme d'occupation et d'usages : sujet récurrent à reprendre

- **Déchets:**

Encombrants :

projet de container proposé par la CPS: le CS ne voit pas l'intérêt et ne souhaite pas répondre favorablement à la proposition.

Reste une problématique de volume déposé sur les zones de dépôt et de nettoyage : comment améliorer la situation?

Circuits de collecte :

lundi : OM à 10h

mercredi : verre à 8h30

jeudi : emballage : 6h du matin alors qu'il passe aux peupliers le 8h30 et qu'il ne passe pas avant 10h à FJ (à vérifier)

vendredi : om : passage 5h30

entre 10 et 20 containers par point de collecte avenue de Rocroi et angle Montespain

Les horaires sont avancés les jours de canicule?

⇒ BDO souhaite savoir si le circuit peut être revu le afin que les horaires soient plus acceptables compte tenu de la nuisance sonore liée à la collecte d'une vingtaine de containers. K Gremion relance la mairie à ce sujet pour relais à la CPS.

planning de sortie des containers

BDO : sortie des om le dimanche après midi alors que la collecte se fait à 10h le lundi : est ce indispensable? le cs interroge le syndic sur le surcoût qui affirme qu'il n'y en a pas.

Yvette et FJ : sortie de plus en plus tôt. De plus, le positionnement des containers de l'Yvette gêne la visibilité au stop.

Lavage des locaux poubelles :

Les tâches de pep 7 ne correspondent pas au tableau car M Koita qui préfère s'organiser selon les besoins des immeubles

⇒ Un rdv avec PEP 7 sera organisé à la rentrée avec le CS pour faire le point sur le contrat

- **Travaux de l'année**

- demande en AG : mise en peinture des sols locaux poubelles et refaire la peinture entre les caves

⇒ faire faire les devis pour étudier le projet avant prochaine AG (peinture et carrelage)

- éclairage extérieur : voir point suivant
- sondage terrasse pas encore refaite = à lancer

Projet de mise en place d'un plan pluri-annuel des travaux : relancer MG et SD sur le sujet

- Condamnation des VO : acté à l'Yvette. permet une meilleure hygiène, plus de tri et arrêt du contrat d'entretien des conduits. Le retrait de la colonne est compliqué car présence d'amiante dans le conduit. Pas envisagé à BDO, le point sur les cages intéressées pourrait être fait mais cela ne permet que des économies minimales sur un contrat d'entretien.

- **Eclairage:**

- rencontre de cour à jardin pour audit résidence : entre 14 et 25 juillet ⇒ rdv à monter
- récupérer l'ensemble des documents sur le sujet auprès de T Dupré si nécessaire

- **Espaces Verts**

- Audit arbres : L'arbre dans le paysage/ cartographie, fiche technique par arbre, plan travaux budgétisé= accord CS pour lancer l'audit. Devis transmis à M Pichenot pour OS et intervention courant août si possible.
- Audit gestion des espaces verts: à lancer à la suite de l'audit des arbres
- Mme Barouch demande l'élagage saule 7 Montpensier ⇒ réponse par M Pichenot
- Dénonciation contrat Pellegrin : ok, contrat jusqu'au 1/11 ⇒ faire nouveau CdC et consultation avant 1/11
- Arrosage des arbres : prévu par le gardien selon les indications de Pellegrin. Quelles sont les consignes de Pellegrin à ce sujet?
I Macquart demande qu'un tour soit effectué pour vérifier les tuyaux goutte à goutte et signale que le tuyau au 2 Rocroi arrose un arbuste mort et le trottoir.
- Aire de jeux : demande de mettre une poignée au portail. rebaptiser l'aire : est ce possible selon les statuts?
- Faire déplacer des pas japonais pour accès au compost : voir ceux qui n'ont pas d'utilité (coté bâtiment E ou I)

- **Remplacement du gardien après son départ en retraite**

I Macquart demande d'entamer la réflexion sur la fiche de poste et du logement de fonction

- **Fête des voisins: `24 septembre 2021**
à organiser avec les musiciens de la résidence?

- **Memento**

I Macquart le revoit cet été

- **ASL Chauffage**

- Nouveaux statuts en cours de validation
- Accueil téléphonique Sofratherm: G Grizaux fait remarquer que Sofratherm semble faire des réponses peu adaptées lors de remontées de problématiques sur l'eau chaude.

⇒ faire remonter à Sofratherm cette problématique de réponse inadaptée contraire aux engagements de sofratherm

- Visite à monter avec Sofratherm avec les référents ASL Chauffage et l'entreprise
- Réunion mensuelle à mettre en place par le président de l'ASL

A noter : Recherche de bénévoles pour le suivi des dossiers de l'ASL

- **ASL Grand jardin**

- La question du remplacement du président se posera à la rentrée : faire relayer l'information par les conseils syndicaux. Une AG sera alors à prévoir
- La sécurisation de la piscine est un sujet à traiter par l'ASL : travaux ou gardiennage?

- **Lodaweb** : mettre à jour les données sur le conseil syndical

- **Site internet BDO** : à réactiver? KG transmet les informations à XM

Bien vivre entre copropriétaires : faire une campagne contre l'usage du klaxon en cas de problématique de stationnement. C'est une nuisance pour beaucoup de copropriétaires.