

Présents : M Bolley, M Léger, Mme Lecomte, M Carrière, M Szevo, Mme Gremion.

Début de la réunion : 20H00

PEP 7

Suite au constat que le nombre d'heures prévu au contrat PEP7 ne suffit pas à la réalisation de toutes les tâches (suivi du temps des réalisations des tâches en septembre sur un hall) le CS a sollicité PEP 7 pour un complément de prestations (environ 25h par semaine réparties entre des heures supplémentaires pour M Koita et une personne supplémentaire).

Cela représente environ 24 000 euros TTC/an, soit 20 euros supplémentaires par mois en moyenne par appartement. Cette proposition sera évoquée à la prochaine AG. Prévoir d'interroger l'Assemblée de manière à ce qu'elle vote un montant max de modification du contrat.

ENEDIS

Le CS considère que les travaux demandés par ENEDIS ne sont pas justifiés. De plus, une loi prévoit la rétrocession des colonnes montantes des immeubles collectifs à Enedis. Elle devrait être votée avant la fin de l'année.

Humidité /infiltrations

Bâtiment B : Commande passée pour la réparation

Débarras des bâtiments en sous-sol

Depuis septembre, M Svezo, aidé par une personne d'Hercule, se sert des passages d'encombrants pour évacuer les déchets et les objets inflammables. Evacuation faite au bâtiment F.

Remise en état des cages d'escaliers

L'entreprise sera missionnée dès qu'elle sera à jour de sa situation administrative

Espaces verts

Devis du contrat d'entretien de Pellegrin pour 2019 en attente.

Les feuilles présentes sur les allées sont soufflées sur les pelouses puis retirées par un tracteur spécial qui n'est pas bruyant.

Ce sujet et celui des déjections canines sont des sujets récurrents de débat dans la copropriété.

Aire de jeux

Historique :

Présence de jeux qui rassemblaient les jeunes la nuit

Décision de la fermer, elle était ouverte le matin et fermée le soir par une copropriétaire

M Doussinault propose de faire participer les habitants de BDO pour un projet de réaménagement de l'aire de Jeux

Réunion prévue le 10/11/18 chez M Doussinault (ou local CS selon le nombre prévu). La réunion est annoncée dans le feuillet distribué dès reprographie.

Vigilance : Le respect de la réglementation liée à la sécurité des enfants induit des coûts très élevés pour le moindre aménagement.

Feuillet BDO

<https://docs.google.com/document/d/1QTR704R1Zn2TIQN5XMN6s82JatMnJFuF89ixo7Btkcl/edit>

Comptes 2017-2018

Contrôle des comptes en cours : seront présentés lors de la prochaine réunion

Problèmes des pigeons

Beaucoup de signalements au niveau du H, G et du C pendant l'été.

Moins de présence depuis le début de l'automne.

Prochaine réunion : 1ere quinzaine de décembre à fixer. Un comité restreint du CS fera le retour à Loiselet pour organiser l'AG.

La réunion se termine à 21h50.